



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ
CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA MUNICIPAL DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2025

Aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às 14h00min, no Auditório da Prefeitura Municipal de Chapecó, localizado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, 957-S, Centro, foi realizada a Audiência Pública nº 002/2025, convocada pelo Conselho Gestor do Programa Municipal de Parcerias Público-Privadas do Município de Chapecó, com o objetivo de apresentar à sociedade civil, entidades representativas e demais interessados o edital de concessão comum para gestão, exploração e comercialização dos serviços cemiteriais e de crematório no Cemitério Municipal localizado na Rodovia SC-480, km 8, Bairro Palmital, Chapecó/SC, conforme previsto em edital e no regimento próprio da audiência. **I Composição da mesa coordenadora:** A mesa foi composta pelas seguintes autoridades: Adair Luz Niederle – Secretário de Governo de Chapecó e Presidente da Mesa Coordenadora; Vereadora Ediane Folle – Representante do Poder Legislativo Municipal; Também participaram da audiência os representantes da empresa Profuzzy, consultora responsável pelos estudos técnicos: Dr. Ronaldo (consultor técnico), Dr. Patric (assessor jurídico), e Dr. Geverson (economista coordenador de projetos). **II Abertura:** O Secretário Adair Niederle deu início aos trabalhos, agradecendo a presença das autoridades, técnicos, imprensa e comunidade, destacando o caráter técnico e consultivo da audiência. Salientou que o objetivo do encontro é apresentar os detalhes do projeto de concessão de uso do Cemitério Municipal e esclarecer dúvidas da população. **III – Apresentação Técnica:** Dr. Ronaldo apresentou o histórico e objetivos do projeto, destacando que trata-se de concessão por 30 anos, com critério de julgamento baseado no maior valor de outorga. Explicou que a concessão prevê modernização, eficiência na gestão e cumprimento de obrigações legais, sociais e ambientais. Sr. Geverson detalhou os aspectos técnicos e financeiros do edital, incluindo: Modalidade de licitação: concorrência pública; Valor estimado do contrato: R\$ 172.209.757,45; Outorga mínima: R\$ 3.769.923,76; Retorno estimado do investimento a partir do oitavo ano; Previsão de 3.549 jazigos temporários gratuitos para hipossuficientes e indigentes; Obrigatoriedade de constituição de Sociedade de Propósito Específico (SPE) pela empresa vencedora; Detalhamento das garantias de proposta e execução; Apresentação dos anexos do edital e planilhas de viabilidade econômica. **IV – Manifestações:** Foi aberto espaço para manifestações previamente autorizadas. Destacam-se: Sr. Jair, participante da comunidade, questionou sobre a manutenção de direitos adquiridos por proprietários de jazigos já existentes, sendo esclarecido por Dr. Ronaldo que tais direitos permanecem inalterados, sendo objeto da concessão apenas os espaços remanescentes e os serviços adicionais. Vereador Wilson Cidrão questionou a obrigatoriedade de constituição da SPE, sendo esclarecido que a empresa vencedora deverá constituir-la após adjudicação e homologação, conforme exige o edital. **V – Encerramento:** Ao final, o Secretário Adair Niederle reforçou que o material da audiência está disponível no site da Prefeitura de Chapecó e que o prazo para envio de contribuições por escrito permanece aberto até o dia 23 de maio de 2025. Ressaltou que os direitos de atuais detentores de jazigos serão preservados e que o projeto visa maior eficiência e qualidade na prestação dos serviços cemiteriais e de crematório. Nada mais



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE CHAPECÓ
CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA MUNICIPAL DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS

havendo a tratar, às 16h10min foi encerrada a audiência pública. Lavrou-se a presente Ata, que será assinada pelo Presidente da Mesa Coordenadora e demais membros da mesa. A Ata será acompanhada das listas de presença e formulários de manifestação, que integrarão o processo administrativo correspondente.