

ÍNDICES E PARÂMETROS URBANÍSTICOS MACROZONA URBANA - MU

Anexo III-A

Unidade Territorial	Lote mín.	Testada mín.		Coeficiente de Aproveitamento (CA)			Taxa de Ocupação (TO)		Recuo mín. (m)	Afastamento mín. (m)	Índice Verde (%)	Número pvtos	Taxa de Permeabilidade (TP) (%)	Dimensões máximas quadras (m)
	m²	Esquina (m)	Meio de Quadra (m)	min.	básc.	máx.	base (%)	torre (%)						
Área Urbana Central - AUC	360	15	12	0,2	9	10,2	90	60	0 (b)	(a)	–	Conf. CA	5	192
Área Urbana de Transição - AUT	360	15	12	0,2	5	6	80	60	4 (b)	(a)	–	Conf. CA	10	192
Unidade de Moradia - UM	360	15	12	0,1	1,8	2,4	60	60	4 (b)	(a)	–	4	20	220
Unidade Ambiental de Moradia - UAM	360	15	12	0,1	1,8	2,4	60	60	4 (b)	(a)	–	Conf. CA	20	192
Unidade de Conservação Ambiental e Moradia - UCAM	2.400	30	30	–	0,1	0,2	10	10	8 (b)	5	30 (f)	4	60	240
Unidade Funcional de Descentralização do Desenvolvimento da Bacia - UFDDB	450	15	15	0,15	2,6	3,6	70	60	4 (b)	(a)	–	8	20	195
Unidade Funcional de Descentralização do Desenvolvimento Nível 1- UFDD1	450	15	15	0,2	5	6	70	60	4 (b)	(a)	–	Conf. CA	20	195
Unidade Funcional de Descentralização do Desenvolvimento Nível 2- UFDD2	450	15	15	0,2	5	6	70	60	0 (b)	(a)	–	Conf. CA	20	195
Unidade Funcional de Requalificação Territorial - UFRT	4.000	40	40	–	0,4	0,6	50	50	10 (b)	4	20(g)	6	20	–
Unidade Funcional de Atividades Agroindustriais e de Serviços - UFAAS	2.400	30	30	–	0,6	1,2	60	60	10 (b)	4	20(g)	6	20	360
Unidade Funcional de Produção Industrial Prioritária - UFPIP	2.400	30	30	–	0,6	1,2	60	60	10 (b) (e)	4	20(g)	6	20	360
Área Especial de Interesse Ambiental - AEIA (c)	4.000	40	40	–	0,8	1,2	20	20	10 (b)	4	–	Conf. CA	20	320
Área Especial de Interesse Ambiental e Moradia- AEIAM	4.000	40	40	–	2,6	5	30	30	10 (b)(d)	4	–	Conf. CA	20	320
Área Especial de Interesse Institucional- AEIT	–	–	–	–	3,6	–	70	60	4 (b)	Variável	–	8	20	–
Unidade Industrial Consolidada - UIC	–	–	–	–	1	1,4	60	60	4 (b)	4	–	6	20	–
Unidade Industrial Consolidada da Bacia - UICB	–	–	–	–	0,8	–	60	60	8 (b)	4	–	6	20	–
Área de Parque Científico e Tecnológico - APCT	600	15	15	–	1,8	–	40	40	4 (b)	2	–	Conf. CA	20	–
Unidade Funcional de Desenvolvimento de Serviços de Saúde - UFDSS	360	15	12	–	3,6	–	70	60	4 (b)	(a)	–	8	20	–
Unidade Funcional de Descentralização do Desenvolvimento Perimetral – UFDDP	1800	15	15	0,15	2,6	3,6	70	60	0 (b)	(a)	20(g)	8	20	195
Unidade Funcional de Descentralização do Desenvolvimento Leste – UFDDL	450	15	15	0,2	5	6	70	60	0 (b)	(a)	–	8	20	220
Unidade Funcional de Distrito Industrial - UFDI	2.400	15	15	0,15	2,6	3,6	90	80	0 (b)	1,5	–	10p ou 33 metros	10	–