

**Índices e Parâmetros Urbanísticos  
Para Loteamentos de Interesse Social e Popular**

**Anexo III-D**

Tipologia	Lote		Testada min.		Coeficiente de Aproveitamento (CA)			Taxa de Ocupação (TO)		Recuo min. (m)	Afastamento min. (m)	Índice Verde (%)	Número pvtos	Taxa de Permeabilidade -TP (%)	Dimensões máximas quadras (m)	Número Máximo de Unidades
	Min.	Máx.	Esquina (m)	Meio de Quadra (m)	min.	básc.	máx.	base (%)	torre (%)							
<b>Loteamentos de Interesse Social</b>	140	250	10	10	0,1	1,8	2,4	60	60	2 (a)	1,5	-	4	20	192	180
<b>Loteamentos Populares</b>	251	359	12	12	(b)			(b)		(b)	(b)	-	(b)	(b)	(b)	250

(a) Nas vias coletoras será exigido o recuo mínimo de 4,00 (quatro) metros.

(b) Conforme o índice urbanístico definido para o zoneamento em que está inserido o imóvel.