

ÍNDICES E PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NA MACROÁREA DA BACIA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL DO LAJEADO SÃO JOSÉ - MBCAP

ANEXO V-A

1. UNIDADE DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL DE MORADIA DO LAJEADO SÃO JOSÉ - UCAMLSJ

1.1 Índices Urbanísticos

Lote mínimo	Testada mínima (m)		Coeficiente de Aproveitamento básico	Taxa de Ocupação (%)		Recuo mínimo	Afastamento mínimo	Taxa de permeabilidade - TP	Número Pavimentos	Dimensão máxima das quadras	Índice Verde
	(m ²)	Esquina (m)		Meio de quadra (m)	(CA)						
1000	20	20	0,4	20	-	10	2(a)	60	-	-	60(b)

1.2 CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES - Usos permitidos: residencial uni e multifamiliar

Potencial de degradação ambiental		Porte		Horário de funcionamento		Produção de Ruídos		Periculosidade (PE)	
Pequeno	permitido	Pequeno	permitido	Diurno	permitido	Nível I	necessário correção	proibido	
Médio	sujeito à análise	Médio	sujeito à análise	Noturno	proibido	Nível II	proibido		
Grande	proibido	Grande	sujeito à análise						

2. UNIDADE DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL DE MORADIA E SERVIÇOS DO LAJEADO SÃO JOSÉ - UCAMLSJ

2.1 Índices Urbanísticos

Lote mínimo	Testada mínima (m)		Coeficiente de Aproveitamento básico	Taxa de Ocupação (%)		Recuo mínimo	Afastamento mínimo	Taxa de permeabilidade - TP	Número Pavimentos	Dimensão máxima das quadras	Índice Verde
	(m ²)	Esquina (m)		Meio de quadra (m)	(CA)						
800	20	20	0,7	35	-	6	2(a)	50	-	-	50(b)

2.2 CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES - Usos permitidos: residencial uni e multifamiliar atividades comerciais, industriais e de serviços

Potencial de degradação ambiental		Porte		Horário de funcionamento		Produção de Ruídos		Periculosidade (PE)	
Pequeno	permitido	Pequeno	permitido	Diurno	permitido	Nível I	necessário correção	proibido	
Médio	sujeito à análise	Médio	sujeito à análise	Noturno	proibido	Nível II	proibido		
Grande	proibido	Grande	sujeito à análise						

3. UNIDADE AMBIENTAL DE MORADIA DO LAJEADO SÃO JOSÉ - UAMLSJ

3.1 Índices Urbanísticos

Lote mínimo	Testada mínima (m)		Coeficiente de Aproveitamento básico	Taxa de Ocupação (%)		Recuo mínimo	Afastamento mínimo	Taxa de permeabilidade - TP	Número Pavimentos	Dimensão máxima das quadras	Índice Verde
	(m ²)	Esquina (m)		Meio de quadra (m)	(CA)						
600	15	15	0,8	40	-	4	2(a)	45	-	-	45(b)

3.2 CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES - Usos permitidos: residencial uni e multifamiliar, atividades comerciais, industriais e de serviços

Potencial de degradação ambiental		Porte		Horário de funcionamento		Produção de Ruídos		Periculosidade (PE)	
Pequeno	permitido	Pequeno	permitido	Diurno	permitido	Nível I	necessário correção	proibido	
Médio	sujeito à análise	Médio	sujeito à análise	Noturno	proibido	Nível II	proibido		

Grande	proibido	Grande	sujeito à análise
--------	----------	--------	-------------------

4. UNIDADE INDUSTRIAL DA BACIA DO LAJEADO SÃO JOSÉ - UIBLSJ

4.1 Índices Urbanísticos

Lote mínimo (m ²)	Testada mínima (m)		Coeficiente de Aproveitamento básico (CA)	Taxa de Ocupação (%)		Recuo mínimo (m)	Afastamento mínimo (m)	Taxa de permeabilidade – TP (%)	Número Pavimentos	Dimensão máxima das quadras (m)	Índice Verde (%)
	Esquina (m)	Meio de quadra (m)		Base	Torre						
4000	40	40	0,35	35	–	10	4	40	–	–	40(b)

4.2 CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES - Usos permitidos: prioritariamente industrial e outras atividades econômicas, sendo autorizado o uso residencial desde que concomitante à atividade econômica.

Potencial de degradação ambiental		Porte		Horário de funcionamento		Produção de Ruídos		Periculosidade (PE)	
Pequeno	permitido	Pequeno	permitido	Diurno	permitido	Nível I	necessário correção	proibido	
Médio	sujeito à análise	Médio	sujeito à análise	Noturno	proibido	Nível II	proibido		
Grande	proibido	Grande	sujeito à análise						

5. ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL DO LAJEADO SÃO JOSÉ - AEIALSJ

5.1 Índices Urbanísticos

Lote mínimo (m ²)	Testada mínima (m)		Coeficiente de Aproveitamento básico (CA)	Taxa de Ocupação (%)		Recuo mínimo (m)	Afastamento mínimo (m)	Taxa de permeabilidade – TP (%)	Número Pavimentos	Dimensão máxima das quadras (m)	Índice Verde (%)
	Esquina (m)	Meio de quadra (m)		Base	Torre						
4000	40	40	0,2	10	–	10	4	60	–	–	60(b)

5.2 CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES - Usos permitidos: residencial uni e multifamiliar.

Potencial de degradação ambiental		Porte		Horário de funcionamento		Produção de Ruídos		Periculosidade (PE)	
Pequeno	permitido	Pequeno	permitido	Diurno	permitido	Nível I	necessário correção	proibido	
Médio	sujeito à análise	Médio	sujeito à análise	Noturno	proibido	Nível II	proibido		
Grande	proibido	Grande	sujeito à análise						

(a) O afastamento mínimo de dois metros deverá ser observado a partir do início do pavimento térreo.

(b) Do índice verde, pelo menos 20% da área total do lote deverá ser arborizado com espécies nativas, podendo o restante ser utilizado para ajardinamento e gramado.