

PDC - ANEXO III-B

TABELA DE CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES

UNIDADE TERRITORIAL	PEQUENO POT. DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL				MÉDIO POT. DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL (f)				GRANDE POT. DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL				PERICULOSIDADE			
	Porte				Porte				Porte				Porte			
	Pequeno	Médio 1	Médio 2	Grande	Pequeno	Médio 1	Médio 2	Grande	Pequeno	Médio 1	Médio 2	Grande	Pequeno	Médio 1	Médio 2	Grande
AUC	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise	Permitido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
AUT	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UM	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UAM	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
AEIS	Permitido	Permitido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UCAM	Permitido	Permitido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UFDDB	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Análise	Análise	EIV	EIV
UFDD1	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Análise	Análise	EIV	EIV
UFDD2	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Análise	Análise	Análise	EIV	Análise	Análise	EIV	EIV
UFDDSS (b)	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UFRT	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV
UFAAS	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV
UFPIP	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV
UFDDP	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV
UFDDL	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Análise	Análise	Análise	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV
UFDI	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido
AEIA	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
AEIAM	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
APCT	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise
AEIT	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido
UIC	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	EIV	EIV	Permitido	Análise	EIV	EIV
UICB	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	EIV	EIV	EIV	EIV	Análise	Análise	EIV	EIV
UCAMLSJ (a)	Permitido	Permitido	Permitido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UCAMLSJ	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UAMLSJ	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UIBLSJ	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Análise	Análise	Análise	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Análise	Proibido	Proibido	Proibido
AEIALSJ (a)	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UMA	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
ARA (c)	Análise	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
AEA1 (d)	Permitido	Análise	Análise	EIV	Permitido	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
AEA2 (e)	Permitido	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
UFDA1 (d)	Permitido	Permitido	Análise	EIV	Permitido	Permitido	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Análise	Análise	Proibido	Proibido
UFDA2 (d)	Permitido	Permitido	Análise	EIV	Análise	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido
URLA	Permitido	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido

Análise: Sujeito à análise Comissão de Análise Urbanística e Gerenciamento - CAUG; EIV: Necessário anexar Estudo de Impacto de Vizinhança;

Porte pequeno: A < 500 m²; Porte médio 1: 500 m² ≤ A < 1.500 m²; Porte médio 2: 1.500 m² ≤ A < 10.000m²; Porte grande: 10.000 m² ≤ A. Sendo A: Área total da edificação; Mesmo que permitida nesta tabela, a atividade deve possuir EIV caso esteja enquadrada no artigo 439;

Atividades geradoras de ruídos devem possuir tratamento acústico;

Para horário de funcionamento noturno (entre 22h e 07h), deverá haver autorização do órgão competente;

Atividades geradora de odores serão proibidas nos zoneamentos UM, AEIS, UCAM, AEIA, AEIAM, UAM, UMA

(a) Permitidos apenas edificações residenciais uni e multifamiliares

(b) Na UFDDSS o grande potencial de degradação ambiental será sujeito à análise para serviços de saúde;

(c) Respeitar artigo 112

(d) Vedado o uso residencial

(e) Uso residencial permitido somente se concomitante ao uso comercial e de serviços

(f) As atividades residenciais de médio potencial poluidor poderão ser permitidas, seguindo as diretrizes do baixo potencial poluidor em cada zoneamento

(g) Condomínios verticais destinados a habitação popular, financiados por programas públicos de produção de moradia, com menos de 15.000 m² e menos de 200 unidades ficam dispensados da aprovação de EIV.