

PDC - ANEXO III-B					TABELA DE CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES												
UNIDADE TERRITORIAL	PEQUENO POTENCIAL POLUIDOR				MÉDIO POTENCIAL POLUIDOR				GRANDE POTENCIAL POLUIDOR				PERICULOSIDADE				
	Porte				Porte				Porte				Porte				
	Pequeno	Médio 1	Médio 2	Grande	Pequeno	Médio 1	Médio 2	Grande	Pequeno	Médio 1	Médio 2	Grande	Pequeno	Médio 1	Médio 2	Grande	
AUC	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise(f)	Proibido (f)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
AUT	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise(f)	Proibido (f)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UM	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UAM	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
AEIS	Permitido	Permitido	Proibido	Proibido	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UCAM	Permitido	Permitido	Proibido	Proibido	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UFDDb	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise(f)	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Análise	Análise	EIV	EIV	
UFDD1	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise(f)	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Análise	Análise	EIV	EIV	
UFDD2	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Análise	Análise	Análise	EIV	Análise	Análise	EIV	EIV	
UFDSs (b)	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Análise(f)	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UFRT	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	
UFAAS	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	
UFPIP	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	
UFDDP	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	
UFDDL	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Análise	Análise	Análise	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	
UFDI	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	
AEIA	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
AEIAM	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
APCT	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	Análise	
AEIT	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	
UIC	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	EIV	EIV	Permitido	Análise	EIV	EIV	
UICB	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	EIV	EIV	EIV	EIV	Análise	Análise	EIV	EIV	
UCAMLSJ (a)	Permitido	Permitido	Proibido	Proibido	Proibido (h)	Proibido (h)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UCAMLSJ	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido (h)	Proibido (h)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UAMLSJ	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido (h)	Proibido (h)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UIBLSJ	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Análise	Análise	Análise	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Análise	Proibido	Proibido	Proibido	
AEIALSJ (a)	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido (h)	Proibido (h)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UMA	Permitido	Permitido	Permitido	EIV	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido (f)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
ARA (c)	Análise	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
AEA1 (d)	Permitido	Análise	Análise	EIV	Permitido	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
AEA2 (e)	Permitido	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
UFDA1 (d)	Permitido	Permitido	Análise	EIV	Permitido	Permitido	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Análise	Análise	Proibido	Proibido	
UFDA2 (d)	Permitido	Permitido	Análise	EIV	Análise	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	
URLA	Permitido	Análise	Análise	EIV	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	

Análise: Sujeito à análise Comissão de Análise Urbanística e Gerenciamento - CAUG; **EIV:** Necessário anexar Estudo de Impacto de Vizinhança;

Porte pequeno: A < 500 m²; **Porte médio 1:** 500 m² ≤ A < 1.500 m²; **Porte médio 2:** 1.500 m² ≤ A < 10.000m²; **Porte grande:** 10.000 m² ≤ A. Sendo A: Área total da edificação;

Mesmo que permitida nesta tabela, a atividade deve possuir EIV caso esteja enquadrada no artigo 418;

Atividades geradoras de ruídos devem possuir tratamento acústico;

Para horário de funcionamento deverá respeitar artigo 157;

Atividades geradora de odores serão proibidas nos zoneamentos UM, AEIS, UCAM, AEIA, AEIAM, UAM, UMA

(a) Permitidos apenas edificações residenciais uni e multifamiliares

(b) Na UFDSS o grande potencial de degradação ambiental será sujeito à análise para serviços de saúde;

(c) Respeitar artigo 115;

(d) Vedado o uso residencial;

(e) Uso residencial permitido somente se concomitante ao uso comercial e de serviços;

(f) As atividades residenciais de médio potencial poluidor poderão ser permitidas, seguindo as diretrizes do baixo potencial poluidor em cada zoneamento;

(g) Condomínios verticais destinados a habitação popular, financiados por programas públicos de produção de moradia, com menos de 15.000 m² e menos de 200 unidades ficam dispensados da aprovação de EIV;

(h) As atividades residenciais de médio potencial poluidor poderão ser permitidas, mediante análise e liberação da CAUG.