



PREFEITURA DE CHAPECÓ

Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes – SEDES
Gerência de Parcelamento do Solo e Informações Cartográficas – GPSIC

CHECKLIST DE DOCUMENTOS – DESMEMBRAMENTO

(Art. 226, 227, 228 e 229 – Lei Complementar 847/24)

Observações Gerais:

- Considera-se desmembramento, a subdivisão de gleba em lotes destinados à edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes.
- Observar ao disposto nos Art. 236, 238 e 240 da Lei Complementar 847/24.

- ✓ **Requerimento assinado pelo proprietário**
 - Dados pessoais do proprietário conforme matrícula;
 - Identificação dos lotes conforme matrícula;
 - Assinatura do proprietário (todos)

- ✓ **Matrículas atualizadas do imóvel (objeto de análise)**

- ✓ **Memorial descritivo de situação atual e proposta**
 - Situação conforme matrícula:
 - Transcrição da situação atual da matrícula
 - Situação proposta:
 - Descrever divisão de lotes proposta.
 - Assinatura proprietário e responsável técnico.

- ✓ **Projeto de situação atual e proposta**
 - Mapa de situação atual conforme descrito em matrícula;
 - Indicação do norte verdadeiro;
 - Situação proposta;
 - Informações dos lotes e confrontantes: Nº de lote, Nº de quadra, Nº de matrícula, proprietário(s), dimensões e áreas;
 - Dimensões de confrontantes individuais para cada lote confrontante.
 - Nomes e largura das vias confrontantes (respeitar caixa viária oficial);
 - Projeto planialtimétrico com curvas de nível;
 - Assinatura proprietário(s) e responsável técnico.



PREFEITURA DE CHAPECÓ

Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes – SEDES
Gerência de Parcelamento do Solo e Informações Cartográficas – GPSIC

✓ **Anotação de Responsabilidade Técnica A.R.T. (ou equivalente)**

- Descrição correta do objeto do levantamento realizado (caracterização do lote e nº de matrícula);
- Atividades de levantamento topográfico e desmembramento (projeto, execução e memorial descritivo);
- Unidade de medida: área total levantada (m²);
- Assinatura proprietário e responsável técnico.

✓ **Apresentar certidões de fornecimento de energia elétrica e abastecimento de água potável**

✓ **Indicação de APP sobre o imóvel (quando houver)**

✓ **Indicação de edificações existentes na situação proposta**

- Contendo locação exata do imóvel (com cotas de recuo);
- Ou Declaração de Inexistência de edificação (em prancha/memorial descritivo);

Obs.: No caso de existência de edificação não regularizada sobre a área unificada, o Município emitirá notificação ao proprietário para a sua regularização, constituindo-se, porém, em processo à parte que não impedirá a aprovação da unificação proposta.

✓ **Arquivo georreferenciado da proposta (UTM SIRGAS 2000)**