



PREFEITURA DE CHAPECÓ

Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes – SEDES
Gerência de Parcelamento do Solo e Informações Cartográficas – GPSIC

CHECKLIST DE DOCUMENTOS – RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

Observações Gerais:

- Quando se tratar de retificação administrativa rural, ou lote urbano com formato irregular, apresentar arquivo georreferenciado da proposta (UTM SIRGAS 2000).
- Quando se tratar de retificação simples (sem alteração de área ou medidas de confrontações) ficam dispensadas as assinaturas dos confrontantes.

✓ Requerimento assinado pelo proprietário

- Dados pessoais do proprietário conforme matrícula;
- Identificação dos lotes conforme matrícula;
- Assinatura do proprietário (todos)

✓ Matrículas atualizadas do imóvel (objeto de análise)

✓ Matrícula atualizada de todos os confrontantes

✓ Memorial descritivo de situação atual e proposta

- Situação conforme matrícula:
 - Transcrição da situação atual da matrícula
- Situação proposta:
 - Descrever divisão de lotes proposta.
- Assinatura proprietário e responsável técnico.

✓ Projeto de situação atual e proposta

- Mapa de situação atual conforme descrito em matrícula;
- Indicação do norte verdadeiro;
- Situação proposta:
 - Informações dos lotes e confrontantes: N° de lote, N° de quadra, N° de matrícula, proprietário(s), dimensões e áreas;
 - Dimensões de confrontantes individuais para cada lote confrontante.
- Nomes e largura das vias confrontantes (respeitar caixa viária oficial);
- Assinatura proprietário(s), confrontantes e responsável técnico.



PREFEITURA DE CHAPECÓ

Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes – SEDES
Gerência de Parcelamento do Solo e Informações Cartográficas – GPSIC

✓ Anotação de Responsabilidade Técnica A.R.T. (ou equivalente)

- Descrição correta do objeto do levantamento realizado (caracterização do lote e nº de matrícula);
- Atividades de levantamento topográfico e desmembramento (projeto, execução e memorial descritivo);
- Unidade de medida: área total levantada (m²);
- Assinatura proprietário e responsável técnico.

Indicação de APP sobre o imóvel (quando houver)

✓ Indicação de APP sobre o imóvel (quando houver)