



## PREFEITURA DE CHAPECÓ

Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes – SEDES  
Gerência de Parcelamento do Solo e Informações Cartográficas – GPSIC

### **CHECKLIST DE DOCUMENTOS – UNIFICAÇÃO**

**(Art. 230 e 231 – Lei Complementar 847/24)**

#### **Observações Gerais:**

- Conforme Art. 230 da Lei Complementar 847/24, os lotes a serem unificados devem estar em nome do mesmo proprietário
- Quando se tratar de retificação simples (sem alteração de área ou medidas de confrontações) ficam dispensadas as assinaturas dos confrontantes.
  
- ✓ **Requerimento assinado pelo proprietário**
  - Dados pessoais do proprietário conforme matrícula;
  - Identificação dos lotes conforme matrícula;
  - Assinatura do proprietário (todos)
  
- ✓ **Matrículas atualizadas do imóvel (objeto de análise)**
  
- ✓ **Memorial descritivo de situação atual e proposta**
  - Situação conforme matrícula:
    - Transcrição da situação atual da matrícula
  - Situação proposta:
    - Descrever divisão de lotes proposta.
  - Assinatura proprietário e responsável técnico.
  
- ✓ **Projeto de situação atual e proposta**
  - Mapa de situação atual conforme descrito em matrícula;
  - Indicação do norte verdadeiro;
  - Situação proposta:
    - Informações dos lotes e confrontantes: N° de lote, N° de quadra, N° de matrícula, proprietário(s), dimensões e áreas;
    - Dimensões de confrontantes individuais para cada lote confrontante.
  - Nomes e largura das vias confrontantes (respeitar caixa viária oficial);
  - Assinatura proprietário(s) e responsável técnico.



## PREFEITURA DE CHAPECÓ

Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes – SEDES  
Gerência de Parcelamento do Solo e Informações Cartográficas – GPSIC

### ✓ **Anotação de Responsabilidade Técnica A.R.T. (ou equivalente)**

- Descrição correta do objeto do levantamento realizado (caracterização do lote e nº de matrícula);
- Atividades de levantamento topográfico e desmembramento (projeto, execução e memorial descritivo);
- Unidade de medida: área total levantada (m<sup>2</sup>);
- Assinatura proprietário e responsável técnico.

Indicação de APP sobre o imóvel (quando houver)

### ✓ **Indicação de APP sobre o imóvel (quando houver)**

### ✓ **Indicação de edificações existentes na situação proposta**

- Contendo locação exata do imóvel (com cotas de recuo);
- Ou Declaração de Inexistência de edificação (em prancha/memorial descritivo);

Obs.: No caso de existência de edificação não regularizada sobre a área unificada, o Município emitirá notificação ao proprietário para a sua regularização, constituindo-se, porém, em processo à parte que não impedirá a aprovação da unificação proposta.