



## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO - SEPLAD

### **CHECKLIST DE DOCUMENTOS - UNIFICAÇÃO** **(Art. 233 e 234 – Lei Complementar 541/14)**

#### **Observações Gerais:**

- Conforme Art. 233 da Lei Complementar 541/14, os lotes a serem unificados devem estar em nome do mesmo proprietário.
- Em caso de alteração de confrontações, apresentar levantamento atualizado para processo intermediário de retificação administrativa ou simples.

#### ✓ **Requerimento assinado pelo proprietário**

- Dados pessoais do proprietário conforme matrícula;
- Identificação dos lotes conforme matrícula;
- Assinatura do proprietário (todos).

#### ✓ **Matrículas atualizadas dos imóveis**

#### ✓ **Memorial descritivo de situação atual e proposta**

- Situação conforme matrícula:
  - Transcrição da situação atual da matrícula.
- Situação Proposta:
  - Descrever situação do lote após unificação.
- Assinatura proprietário(s) e responsável técnico.

#### ✓ **Projeto de situação atual e proposta**

- Mapa de situação atual conforme descrito em matrícula;
- Indicação do norte verdadeiro;
- Situação proposta:
  - Informações do lote e confrontantes: N° de lote, N° de quadra, N° de matrícula, proprietário(s), dimensões e áreas;
  - Dimensões de confrontações individuais para cada lote confrontante.
- Nomes e largura das vias confrontantes (respeitar caixa viária oficial);
- Assinatura proprietário(s) e responsável técnico.

#### ✓ **Anotação de Responsabilidade Técnica A.R.T. (ou equivalente)**

- Descrição correta do objeto do levantamento realizado (caracterização do lote e n° de matrícula);
- Atividades de levantamento topográfico e remembramento (projeto, execução e memorial descritivo);
- Unidade de medida: área total levantada (m<sup>2</sup>);
- Assinatura proprietário e responsável técnico.

#### ✓ **Indicação de APP sobre o imóvel (quando houver)**

#### ✓ **Indicação de edificações existentes na situação proposta**

- Contendo locação exata do imóvel (com cotas de recuo);
- Ou Declaração de Inexistência de edificação (em prancha/memorial descritivo).

Obs.: No caso de existência de edificação não regularizada sobre a área unificada, o Município emitirá notificação ao proprietário para a sua regularização, constituindo-se, porém, em processo à parte que não impedirá a aprovação da unificação proposta.

#### ✓ **Apresentar (3x) três vias de projeto e memorial descritivo assinados (ao menos uma via de cada com firma reconhecida)**