



PREFEITURA DE CHAPECÓ

Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes – SEDES
Gerência de Parcelamento do Solo e Informações Cartográficas – GPSIC

CHECKLIST DE DOCUMENTOS – VIABILIDADE DE LOTEAMENTO

(Art. 207, 208 e 209 – Lei Complementar 847/24)

Observações Gerais:

- É condição essencial para aprovação do loteamento pretendido, a existência de acesso oficial com a largura mínima exigida segundo Plano Diretor.

- ✓ **Requerimento assinado pelo proprietário**
 - Dados pessoais do proprietário conforme matrícula;
 - Identificação dos lotes conforme matrícula;
 - Tipo de loteamento que se pretende implantar.

- ✓ **Matrícula original e atualizada do imóvel**

- ✓ **Levantamento topográfico georreferenciado (UTM SIRGAS 2000)**
 - Impresso e em formato digital (em shapefile (.shp), drawing (.dwg), drawing interchange format (.dxf);
 - Localização;
 - Divisas;
 - Áreas da gleba a ser loteada.

- ✓ **Acesso oficial**
 - Indicação e locação do acesso à referida gleba com a largura existente.

- ✓ **Atestado de viabilidade técnica**
 - Abastecimento de água, fornecida pelo Município ou pela concessionária de águas e saneamento;
 - Fornecimento de energia elétrica e iluminação pública, fornecido pelo órgão público competente ou pela concessionária de energia elétrica
 - Atestado de viabilidade técnica fornecida pelo Município ou pela concessionária de águas e saneamento para a coleta e tratamento de esgoto sanitário