



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO - SEPLAD

CHECKLIST DE DOCUMENTOS – VIABILIDADE DE LOTEAMENTO
(Art. 210 – Plano Diretor Chapecó)

Observações Gerais:

- É condição essencial para aprovação do loteamento pretendido, a existência de acesso oficial com a largura mínima exigida segundo Plano Diretor.

✓ **Requerimento assinado pelo proprietário**

- Dados pessoais do proprietário conforme matrícula;
- Identificação do lote conforme matrícula;
- Tipo de loteamento que se pretende implantar.

✓ **Matrícula original e atualizada do imóvel**

✓ **Levantamento topográfico georreferenciado (UTM SIRGAS 2000)**

- Impresso e em formato digital;
- Localização;
- Divisas;
- Áreas da gleba a ser loteada.

✓ **Acesso oficial**

- Indicação e locação do acesso à referida gleba com a largura existente.

✓ **Atestado de viabilidade técnica**

- Abastecimento de água, fornecida pelo Município ou pela concessionária de águas e saneamento;
- Fornecimento de energia elétrica e iluminação pública, fornecido pelo órgão público competente ou pela concessionária de energia elétrica.